

Schema “Disciplinare di accordo per l'accertamento e la verifica degli usi civici dei Terreni del Comune di Riofreddo”

L'anno ....., addì .....del mese di .....nella sede comunale, in esecuzione della deliberazione G.M. n. ...., del .....si conviene il seguente disciplinare di accordo tra: L'ing. .... il quale interviene per nome e per conto del Comune di Riofreddo, nella sua qualità di responsabile dell'Area ....., di seguito denominato Comune;

E

....., nata/o a ..... il ....., con studio in ..... via ..... n. ...., iscritta/o all'albo regionale dei periti demaniali e delegati tecnici in materia di usi civici col n. .... C. F. ...., P.I. ...., rappresentante se stessa/o, di seguito denominata/o Professionista;

Premesso che:

- a l'art. 7 comma 1 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 dispone che al conferimento degli incarichi inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico ai soggetti iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici provvede l'ente gestore dei diritti civici nel rispetto delle disposizioni statali vigenti in materia di contratto di prestazione d'opera intellettuale;
- b. l'art. 7 comma 2 del Regolamento Regionale n. 9 del 6 marzo 2018 dispone che l'ente gestore dei diritti civici nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore previa verifica dell'iscrizione all'albo di cui all'articolo 4 del regolamento e dell'assenza di una delle situazioni impeditive di cui al comma 5 dell'art. 7 in capo ai soggetti richiedenti di cui al comma 2, individua il soggetto cui conferire l'incarico di cui al medesimo comma;
- c. in ottemperanza all' art. 9, comma 2 del Regolamento Regionale del 06.03.2018 n. 9, il tempo di validità del presente accordo ha una durata di tre anni dalla sottoscrizione dello stesso non automaticamente rinnovabile;
- d. il costo delle operazioni di sistemazione demaniale è posto a carico degli utenti e nel caso dovessero essere svolte prestazioni in favore del Comune queste dovranno essere preventivamente autorizzate previo apposita individuazione del capitolo di spesa;
- e. le spese per diritti di segreteria ed istruttoria dovuti al Comune per le pratiche di uso civico sono da versare, da parte degli utenti, direttamente al Comune a mezzo bollettino di conto corrente postale n. .... o attraverso bonifico bancario con il seguente IBAN .....

Tutto quanto sopra premesso si conviene quante; segue:

**ART. 01- PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo, ivi compresi gli atti

amministrativi ad essi connessi, preliminari e susseguenti:

#### *ART. 02 – PRESTAZIONI DEL PROFESSIONISTA*

Il professionista provvedere all'elaborazione degli elaborati tecnici necessari per l'espletamento delle seguenti operazioni di sistemazione degli usi civici:

1. liquidazione di usi civici su terreni privati gravati da diritti civici;
2. reintegre di occupazioni abusive di demanio civico;
3. legittimazioni di occupazioni abusive di demanio civico;
4. mutamenti di destinazione d'uso di terreni di demanio civico;
5. alienazioni di terreni di demanio civico;
6. affrancazioni di canoni da liquidazioni di diritti civici;
7. affrancazioni di canoni da legittimazioni di terreni di demanio civico.

#### *ART. 03 -TEMPI DI LAVORO*

L'incarico avrà inizio alla data della firma del presente accordo e cesserà, salvo proroga non automatica, al termine di tre anni dalla stessa data.

Allo scopo il Comune di Riofreddo darà comunicazione alla Regione Lazio dell'avvenuta sottoscrizione dell'accordo.

#### *ART. 04 - ENTITÀ DELL ' ONORARIO*

L'onorario da corrispondere al perito, ai sensi dell'articolo 14 della legge, sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria) e successive modifiche.

In alternativa a quanto previsto al comma 1, gli onorari possono essere commisurati in percentuale delle somme di cui si propone l'attribuzione all'ente gestore dei diritti civici interessato in caso di affrancazioni con canone ed in natura. Ai sensi dell'articolo 14 della legge, in tal caso, il compenso a percentuale non può essere inferiore a quello determinato ai sensi del comma 1.

L'onorario da corrispondere ai Professionista da parte del Comune per le operazioni di reintegra e per quelle di mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio civico necessari per La realizzazione di opere pubbliche sarà di volta in volta preventivato ed approvato con apposita determina dirigenziale indicante il relativo capitolo di bilancio.

L'onorario dovuto al Professionista per l'alienazione di terreni edificati o edificabili nonché per l'affrancazione dei canoni da liquidazione e da legittimazione verrà corrisposto dai richiedenti l'affrancazione e/o l'alienazione al Comune che provvedere al pagamento ai Professionista previo deposito in comune dei relativi elaborati peritali.

#### *ART. 05- GARANZIE ISTITUZIONALI E DEONTOLOGIA PROFESSIONALE*

Il professionista è responsabile della conservazione della documentazione contenuta nelle singole pratiche consegnategli per il periodo della prestazione professionale e per quanto di competenza.

Il Professionista rimane obbligato alla segretezza d'ufficio e ad una condotta istituzionalmente corretta nei confronti del procedimento e della funzione da svolgere.

Il professionista ha l'obbligo di rispettare le incompatibilità di legge nei meriti di procedimenti in cui il medesimo è interessato.

*ART. 06 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI*

in caso di modifiche, concessione di proroghe o integrazioni al presente accordo queste devono essere sottoscritte dalle parti previo avvio dello stesso procedimento effettuato per la sottoscrizione del fatto originario.

Il presente accordo si compone di n. tre pagine dattiloscritte e viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

*Per il Comune di Riofreddo*

.....

*Il Professionista*

.....