



Comune di Riofreddo

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Via Costanza Garibaldi n°6 00020 Riofreddo (Roma)
C.F. 86001390581 P.IVA 02145861007 tel. 0774/929116 fax 0774/929501
e-mail sindaco.comunediriofreddo@pec.it

AREA TECNICA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI VEICOLI USATI DI PROPRIETA' COMUNALE SUDDIVISI IN 2 LOTTI SEPARATI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che nella gestione dell'Autoparco comunale, alcuni mezzi non sono più rispondenti ai criteri di dovuta economicità ed efficacia, non essendo più proporzionati i costi di manutenzione e gestione rispetto all'utilizzo e alle finalità correnti degli stessi o, per la tipologia d'uso, non più aderenti all'attuale attività dei servizi interni;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 16/04/2021, con la quale è stato espresso l'indirizzo alla vendita dei seguenti mezzi di proprietà dell'Ente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, tramite asta pubblica con le modalità di cui all'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 s.m.i. per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta:
 - Automezzo scuolabus IVECO targato, CL181XJ, (uso trasporto scolastico) immatricolato nel 2004, n. 28 posti a sedere più accompagnatore, inutilizzato; ultima revisione 09/2020 (regolare), Km percorsi 440,280;
 - Fiat Punto, 5 porte, targato CN894AM, (uso personale) immatricolato nel 2004; ultima revisione 09/2018, Km percorsi 288,000;
- Dato atto che con il medesimo provvedimento collegiale è stata demandata al Responsabile del Procedimento Ing. Matteo Mari, la predisposizione degli atti per il procedimento d'asta di che trattasi e degli atti connessi all'eventuale introito delle somme da riscuotere per la vendita del bene;
- Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 67/110 del 19/04/2021 con la quale è stato approvato lo schema del presente bando per la vendita dei veicoli sopra individuati;
- Visto il R.D. n. 827 del 23/05/1924 e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 – Testo Unico Enti Locali;
- Visto il vigente Statuto Comunale:

RENDE NOTO

che, in esecuzione della propria Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.---- del ----, il Comune di Riofreddo intende alienare, a mezzo di asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, al miglior offerente i seguenti veicoli, non più in uso ai servizi comunali:

N° LOTTO	Descrizione	Targa – Telaio	Data acquisto – immatricolazione	Prezzo a base d'asta
1	SCUOLABUS	CL181XJ	2004	€ 2.000,00
2	PUNTO	CN894AM	2004	€ 100,00

I beni sono venduti in distinti n. 2 lotti, aggiudicabili anche separatamente, così come indicato di seguito. Le foto di ciascun bene oggetto di alienazione sono visionabili dal documento “Foto dei beni” allegato al presente bando.

Chiarimenti inerenti alla procedura di gara, nonché informazioni relative ai lotti possono essere richiesti telefonicamente al n. 0774/ 929116 oppure agli indirizzi di posta elettronica: utcriofreddo@libero.it; riofreddocomune@libero.it.

NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA

1. La vendita sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troveranno all'atto dello svolgimento della gara. Ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, di qualsiasi tipo anche se occulte o non conoscibili, della cosa venduta, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.

I beni e la documentazione ad essi relativi sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico, previo appuntamento telefonico contattando il Responsabile del Procedimento – Ing. Matteo Mari – tel. 0774/92 91 16 int. 4.

L'Amministrazione Comunale si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei mezzi da parte degli interessati.

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete (art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara od offerte condizionate.

2. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto a presentare un plico sigillato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Riofreddo – Via Costanza Garibaldi n. 6 – 00020 Riofreddo (RM); il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12:00 del giorno 10/05/2021**;
 - a mezzo raccomandata del servizio postale;
 - mediante agenzia di recapito autorizzata;
 - con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Riofreddo negli orari di apertura al pubblico, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Generale dell'Ente, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la loro ricezione. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato. L'Ente non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

3. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà:
 - essere controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura;
 - recare l'indicazione del mittente;
 - recare all'esterno la dicitura: *“NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE VEICOLI, NON PIU’ IN USO AI SERVIZI COMUNALI” – LOTTO N. _____ (ovvero, in caso di offerta per più beni, elencare tutti in numeri dei LOTTI)”*;

4. nel plico dovranno essere incluse le seguenti due buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: "*BUSTA A – DOCUMENTAZIONE*" – "*BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA – LOTTO/I _____*" (*in caso di offerta per più beni, elencare tutti i numeri dei LOTTI*)".

4.1 La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

- **l'istanza di ammissione alla gara**, redatta utilizzando il modello di cui all'**allegato "A"** al presente avviso, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- **l'informativa** in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta;

- **la procura speciale in originale o copia autenticata** (solo in caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

4.2 La busta "B – OFFERTA ECONOMICA – LOTTO/I...." dovrà contenere:

- l'offerta redatta in carta semplice, utilizzando il modello di cui all'**allegato "B"**. L'offerta può riferirsi ad uno o più lotti avendo cura però, di indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto per ciascuno di essi; in caso di discordanza fra il prezzo indicato con cifre con quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione comunale (art. 72 R.D. 23.05.1924 n. 827).

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

5. Le offerte non saranno ritenute valide nei seguenti casi:

- in caso di arrivo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Riofreddo oltre il termine fissato;
- in caso di presentazione con modalità differenti rispetto a quanto stabilito dal punto 3 del presente Avviso;
- qualora l'offerta risulti inferiore rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione da parte dello stesso;

Sono ammesse offerte sia da parte di persone fisiche che di persone giuridiche. In quest'ultimo caso, l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

6. Irrevocabilità delle offerte: l'Offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni successivi alla data di aggiudicazione.
7. La seduta pubblica di apertura delle offerte è prevista per il giorno 14/05/2021 alle ore 12:00 presso la sede del Comune di Riofreddo – Via Costanza Garibaldi n. 6 – 00020 Riofreddo (RM). Potranno partecipare alla seduta gli offerenti o i legali rappresentanti degli stessi ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti rappresentanti. Essendo la presenza all'apertura dei plichi condizione indispensabile per la partecipazione all'eventuale fase di rilancio, si invitano gli offerenti a presenziare alla seduta.
8. L'aggiudicazione dei beni, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata – per ogni lotto – a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827; non si riterranno valide le offerte in diminuzione od alla pari rispetto al prezzo fissato fossero a base di gara. Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta alla fase del rilancio, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.

9. L'aggiudicazione definitiva al miglior offerente sarà subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i amministratori muniti di rappresentanza) non siano state pronunciate condanne con sentenza passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che non esistano cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs. 159/2011 comportanti gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
 - dell'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a carico dell'offerente non siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - che l'offerente non si trovi in stato di liquidazione o di fallimento e che non abbia presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio antecedente l'asta.
10. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro 20 giorni da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto.
Il versamento dovrà essere effettuato a favore del Comune di Riofreddo – Servizio di Tesoreria mediante accredito c/c bancario IBAN IT 82 S 03069 39450 100000300036. In mancanza del versamento nel termine fissato, l'assegnazione sarà revocata e si procederà all'aggiudicazione dei beni al secondo miglior offerente.
11. Le spese inerenti la registrazione del contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario.
12. Informativa privacy: ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; per il trattamento e l'utilizzo dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento (la cui finalità è quella di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti alla procedura di affidamento di cui trattasi) si rinvia a quanto esplicitato nell'Informativa privacy allegata al presente avviso.
13. Responsabile del procedimento: Ing. Matteo Mari.
Allegati:
A) modello di istanza di ammissione della gara;
B) modello di offerta economica;
C) Fotografie.

Riofreddo, li 19/04/2021

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Matteo Mari

