



Comune di Riofreddo

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Costanza Garibaldi n°6 00020 Riofreddo (Roma)

C.F. 86001390581 P.IVA 02145861007 tel. 0774/929116 fax 0774/929501

e-mail uff.protocollo@comunediriofreddo.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 1 comma 2 lett. B del D.L. 16/07/2020 n. 76, PER L'ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "COSTANZA GARIBALDI" PER L'IMPORTO DI EURO 1.419.101,50, OLTRE IVA. (CUP **E93H180000160001** – CIG **8433716A9A**)

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 168/268 del 07/09/2020, il Comune di Riofreddo intende selezionare n. 15 (quindici) ditte, da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Descrizione dell'intervento: l'appalto comprende la demolizione dell'edificio esistente e la successiva ricostruzione del nuovo edificio scolastico.

In particolare si prevede:

- opere di sbancamento dell'area;
- demolizione fabbricato esistente;
- realizzazione di nuova struttura in c.a.;
- realizzazione di tamponatura in poroton esterna e tramezzi in cartongesso all'interno;
- opere di isolamento termico ed acustico;
- opere di vetratura e serramentistica;
- pavimentazioni e tinteggiature interne ed esterne;
- impianti idrico-sanitari, elettrico, termico e antincendio;
- sistemazione dell'area esterna.

Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. lgs 50/2016.

Categorie di lavorazioni

Le categorie e gli importi stimati a tutte le lavorazioni oggetto del presente appalto sono le seguenti:

TIPO CATEGORIA	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE
Prevalente	OG1	III	€ 1.157.981,20	81,60%	Subappaltabile fino al 40%
Non prevalente	OS28	I	€ 127.589,36	8,99%	Subappaltabile e scorporabile al 100%
Non prevalente	OS30	I	€ 70.895,68	5,00%	Subappaltabile e scorporabile al 100%
Non prevalente	OS03	I	€ 38.490,90	2,71%	Subappaltabile e scorporabile al 100%
Non prevalente	OS04	I	€ 24.144,36	1,70%	Subappaltabile e scorporabile al 100%
TOTALE			€ 1.419.101,50	100%	

Subappalto: ammesso nei limiti del 40% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art 105 del D. lgs 50/2016

Condizioni per la presentazione dell'offerta:



Comune di Riofreddo

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Costanza Garibaldi n°6 00020 Riofreddo (Roma)

C.F. 86001390581 P.IVA 02145861007 tel. 0774/929116 fax 0774/929501

e-mail uff.protocollo@comunediriofreddo.it

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- iscrizione Camera di Commercio Industria Artigiano e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede;
- attestazione SOA per le categorie sopra specificate. ***Ai fini dei requisiti da individuarsi in sede di bando di gara, i lavori si cui alla categoria OS04 (in quanto inferiore al 10% dell'importo di progetto) può essere ricompresa nella categoria OG 01, fermo restando che l'esecuzione di tali opere è soggetta a specifica qualificazione.***

Nel caso in cui il singolo operatore economico non sia in possesso di tutte le categorie SOA di cui sopra dovrà costituirsi in RTI e presentare istanza in RTI.

Si precisa che – ai sensi dell'art.48 co. 11 del D.lgs. n. 50/2016 – l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono manifestare, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza– sottoscritta digitalmente o con firma in calce corredata di documento di riconoscimento a pena esclusione- entro le ore **12.00 del giorno 06/10/2020**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello A, e con allegata fotocopia di documento d'identità** in corso di validità. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente Via PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: sindaco.comunediriofreddo@pec.it e riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI L’ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA E ANTINCENDIO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “COSTANZA GARIBALDI”.

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle domande entro i termini, rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile all'indirizzo suindicato.
- farà fede la data ed ora di ricezione risultate dalla posta certificata di questo comune.
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune.

Si precisa che è possibile inviare la propria manifestazione di interesse, nei termini sopra indicati, anche a mezzo di posta elettronica certificata; la manifestazione di interesse – sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione - va inoltrata all'indirizzo pec: sindaco.comunediriofreddo@pec.it gestita dall'Ufficio Protocollo dell'Ente e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura – Avviso lavori di “Adeguamento sismico, messa in sicurezza impiantistica ed antincendio dell'edificio scolastico “Costanza Garibaldi”

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate;
- mancata documento riconoscimento in caso di sottoscrizione analogica;
- mancata ricezione nei termini previsti.

Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Riofreddo dove



Comune di Riofreddo

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Costanza Garibaldi n°6 00020 Riofreddo (Roma)

C.F. 86001390581 P.IVA 02145861007 tel. 0774/929116 fax 0774/929501

e-mail uff.protocollo@comunediriofreddo.it

troveranno risposta eventuali quesiti e saranno pubblicate eventuali rettifiche, chiarimenti e precisazioni di cui al presente avviso, sulla G.U.R.I. n. 109 del giorno 18/09/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'A.N.A.C. e su due quotidiani di cui almeno uno locale.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 15 (quindici), la stazione appaltante procederà alla selezione di n 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, nel corso del quale saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano meno di 15 (quindici) i rimanenti operatori economici saranno individuati dal RUP.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata.

Il Comune di Riofreddo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d. lgs 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni di carattere tecnico: ing. Matteo Mari – Tel. 0774 929116 – e-mail: utcriofreddo@libero.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Matteo Mari Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Riofreddo.

IL RUP

(Ing. Matteo Mari)

